

# Casa Bella

## RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni

Galería de ventas  
1400 Biscayne Boulevard  
Miami, Florida, 33132

CasaBellaResidences.com  
305.290.1008

### Bienvenido a lo más alto del sofisticado estilo de vida italiano.

Disfrute en su casa de un nivel ilimitado de sofisticación y lujo italiano. Goce de extraordinarias vistas hacia donde sea que mire. Rodéese de elevados interiores inundados de luz, espacios abiertos colmados de jardines combinados con abundantes servicios, incluso un café mediterráneo con barra de cócteles artesanales junto a la piscina.

Brillantemente imaginado por las mejores mentes creativas y personalizado directamente por el arquitecto y diseñador mundialmente reconocido Piero Lissoni. En CasaBella Residences por B&B Italia hemos colaborado con los más celebrados artistas italianos para dotar a su hogar con selectas piezas de diseño de las colecciones de B&B Italia: dando vida a la exquisita experiencia del diseño italiano.

### UBICACIÓN

Se ubica en el corazón del Distrito de Arte y Cultura, uno de los sectores más prestigiosos de Miami. Un pujante eje internacional de arte, gastronomía, finanzas, cultura y entretenimiento. Está a minutos de museos mundialmente reconocidos, entre ellos, el Museo de Arte y Diseño, el Museo de Arte Pérez, el Museo de Ciencia Phillip and Patricia Frost, FTX Arena, donde juega el Miami Heat, y los distritos para ver y ser vistos de la ciudad: Wynwood, el Distrito del Diseño de Miami, Downtown Miami, Miami Beach, Brickell y Coconut Grove. Además, está cerca del Aeropuerto Internacional de Miami y ofrece un fácil acceso a las principales autopistas.

### ESTRUCTURA DEL DEPÓSITO

20% al Contrato  
10% al Inicio de Construcción  
10% al Colado del Último Piso  
60% al Cierre/Escritura

### CONFIGURACIONES DE RESIDENCIAS

1 Dormitorio, 1 baño: 711 pies<sup>2</sup>  
1 Dormitorio, 2 baños, + estudio: 1.216 pies<sup>2</sup> – 1.595 pies<sup>2</sup>  
2 Dormitorios, 2 baños: 1.303 pies<sup>2</sup> – 1.326 pies<sup>2</sup>  
2 Dormitorios, 3 baños, + estudio: 1.819 pies<sup>2</sup>  
3 Dormitorios, 3.5 baños: 1.953 pies<sup>2</sup>  
4 Dormitorios, 4 baños: 2.187 pies<sup>2</sup>

### CONFIGURACIONES DE PENTHOUSES

3 Dormitorios, 4 baños, + estudio: 2.900 pies<sup>2</sup> – 3.655 pies<sup>2</sup>  
4 Dormitorios, 6 baños, + estudio: 3.772 pies<sup>2</sup> – 4.559 pies<sup>2</sup>  
5 Dormitorios, 5.5 baños, + estudio: 5.204 pies<sup>2</sup> – 5.714 pies<sup>2</sup>

### CONFIGURACIONES DE RESIDENCIAS CIELO

3 Dormitorios, 3.5 baños, + estudio: 2.292 pies<sup>2</sup> – 2.791 pies<sup>2</sup>  
4 Dormitorios, 4.5 baños: 2.587 pies<sup>2</sup>

Ventas a cargo de Fortune Development Sales

### EL EQUIPO

**MARCA: B&B ITALIA** - bebitalia.com

Fundada en 1966 por Piero Ambrogio Busnelli, B&B Italia se destaca tanto por su representación de la cultura contemporánea como también por su investigación e innovación, que ha permitido a la marca crear productos con un estilo único. La fructífera sociedad entre el Centro de Investigación y Desarrollo de la empresa, un taller de ideas y excelencia, y los mejores profesionales internacionales en diseño ha dado lugar a la creación de productos icónicos que han contribuido radicalmente a definir la historia del diseño. B&B Italia ha sido honrada con numerosos galardones y ha ganado en cuatro oportunidades el premio más codiciado del diseño industrial italiano: el "Compasso d'ORO".

**ARQUITECTURA: ARQUITECTONICA**

**INTERIORES: LISSONI & PARTNERS**

**ARQUITECTO PAISAJISTA: ENZO ENEA**

### DESARROLLADORES

**THE RELATED GROUP**

**ALTA DEVELOPERS**



# Servicios

## AMENIDADES INTERIORES

CasaBella Residences por B&B Italia ofrece dos niveles de amenidades completos con abundantes servicios, que incluyen un centro de acondicionamiento físico y bienestar de nivel mundial, espacios diseñados de entretenimiento y un sólido centro de negocios.

Salas para adultos  
Sala de juegos  
Cuarto de juegos para niños, con juegos educativos y pizarra inteligente  
Amplio salón de fiestas con una fantástica vista de la Bahía Biscayne.  
Cine  
Cava de vinos  
Colección de arte con calidad de museo en áreas comunes  
Centro de Negocios completamente equipado, incluida una sala de conferencias  
Espacio para co-working con una cómoda sala de estar  
Spa para mascotas

Centro de Bienestar 360 que incluye:  
Centro de acondicionamiento físico de primer nivel con una fantástica vista de la Bahía Biscayne  
Sala privada para yoga  
Sala de spinning  
Spa urbano que ofrece un paquete de servicios a pedido  
Salón de belleza con equipamiento de manicuría-pedicuría

## Características Residenciales

Todas las residencias cuentan con dos ascensores privados y un vestíbulo privado. Los elevadores están equipados con control biométrico de acceso para mayor seguridad. La mayoría de las unidades gozan diseños de circulación espaciosa con elevados cielorrasos de 10 pies y fantásticas vistas de la Bahía Biscayne, del paisaje urbano de Miami y de las extraordinarias puestas de sol desde el oeste.

Elegantes gabinetes italianos en cocina y baños marca ITALKRAFT  
Una exquisita selección de acabados seleccionado por Piero Lissoni  
Paquete de electrodomésticos de cristal negro de primera línea que incluye refrigerador/congelador Sub-Zero revestido incorporado de 36 pulgadas, lavavajillas revestido silencioso, horno de convección Wolf empotrado, horno rápido Wolf empotrado, estufa de vitrocerámica y nevera para vinos (en la mayoría de las unidades)  
Fregadero de acero inoxidable de gran tamaño con radio cero y grifo monomando con diseño europeo

Baños principales diseñados por Piero Lissoni con gabinetes y diseño italiano  
Espejo con retroiluminación  
Inodoro eléctrico alargado  
Espaciosas tinas y duchas con paneles de vidrio sin marcos en los baños principales  
Pisos y paredes en porcelanato importado de gran formato  
Grifos con diseño italiano  
Tocador en residencias selectas

## COLECCIÓN DE PENTHOUSES

Nuestra exclusiva Colección de Penthouses incluye 10 amplias residencias, 6 de ellas distribuidas en los pisos 52 y 53, con techos de 11 pies de altura, espaciosas áreas sociales y lujosas suites principales con bañeras de remejo. Luego está la colección B&B Italia que consiste en los 4 penthouses superiores de dos niveles en los pisos 54-55, éstos con techos de 12 pies de altura, techos de doble altura de 23 pies mirando a las espectaculares vistas de la Bahía de Biscayne, cocinas y closets diseñados por B&B Italia. Dos de estos PH superiores tendrán acceso a una terraza privada en la azotea con piscina y parrilla para cocinar, todo enmarcado por increíbles vistas del océano y del paisaje urbano del Centro de Miami.

## AMENIDADES EN EXTERIORES

Una extraordinaria piscina en el piso 11 que cuenta con jardines inspirados en el estilo italiano diseñados por el arquitecto paisajista reconocido mundialmente Enzo Enea, un lujoso spa y una piscina de entrenamiento de 78 pies con increíbles vistas de la Bahía Biscayne. Bar junto a la piscina y café mediterráneo  
Cabañas privadas y zonas de estar con sombra  
Servicio de toallas  
Área para yoga al aire libre  
Cancha de Pickleball  
Comedor privado con parrillas al aire libre

## TERRAZA CON PISCINA Y SALÓN SOCIAL EN EL TECHO, PISO 56

Elevada a 650 pies de altura, se ubica la piscina y terraza en la azotea, que cuenta con extraordinarias vistas panorámicas de la Bahía Biscayne y toda la ciudad. También hay un salón social para fiestas y eventos privados, y un observatorio con telescopio de última generación.

## SERVICIOS RESIDENCIALES

### El Club de Playa Grand Bay

Todos los residentes gozan de acceso privilegiado gratuito por un año al Club de Playa Grand Bay en Key Biscayne.

### Servicios disponibles las 24 horas todos los días

Servicio de valet  
Equipo multilingüe in situ para ayudarle a cualquier hora  
Personal de seguridad  
Personal de mantenimiento

### Conserjería a pedido

Limpieza  
Compra y entrega de comestibles previa al arribo  
Limpieza en seco y lavandería  
Niñera y guardería  
Lustrado de zapatos  
Servicios de cuidado de mascotas  
Entradas preferenciales al teatro y a otros eventos  
Servicios de mensajería  
Asistencia personal de tecnología  
Servicios de traducción  
Entrega de periódico

## MOBILIARIO B&B ITALIA

CasaBella Residences por B&B Italia no solo ofrece la extraordinaria característica de tener todas las áreas sociales del edificio amuebladas con los muebles de la casa B&B Italia, la marca italiana líder en muebles de lujo, sino también ofrece a los clientes más exigentes la opción de compra de un paquete de mobiliario B&B Italia especialmente seleccionado para cada tipo de residencia a un precio especial no disponible en tiendas.